

PERCHE' INVESTIRE IN SVIZZERA

I vantaggi economici per gli investitori sono evidenti e il tutto gestito nel pieno rispetto della legge italiana ed europea.

Ogni imprenditore è libero di investire ovunque, in Italia come all'estero. Dunque un italiano può fondare una società in Svizzera, così come in Romania, in Ghana, a Dubai o in Cina.

Chi investe il proprio denaro deve poter agire in assoluta legalità e nel pieno rispetto delle normative italiane e transfrontaliere. Tutto questo è possibile ed è collaudato da più di un secolo. La sicurezza è la chiave per la salvaguardia patrimoniale e personale. Aprire una società in Svizzera è legale e compatibile con il diritto europeo, italiano e transfrontaliero.

Essendo la Svizzera uno stato federale, ogni cantone e municipalità hanno l'autonomia di regolare il proprio regime fiscale. Questo sistema favorisce il ricco cantone del Vallese che può permettersi di abbassare al massimo le imposte pur di favorire gli investitori. Così si spiegano i vantaggi economici che si vogliono offrire tramite la FIDUCIARIA

VANTAGGI ECONOMICI

- ▮ tasse tra 8,33 e 9,42% per le società "domiciliate" in Svizzera
- ▮ tasse tra il 12,66 e 21,57% per società "produttive" in Svizzera
- ▮ per le Holding tasse pari allo 0,2%
- ▮ deduzione fino al 50% del fatturato per spese di rappresentanza
- ▮ le tasse sono deducibili
- ▮ tasse di successione in linea diretta = Ø (zero)
- ▮ contributi sui dipendenti max 15%
- ▮ IVA = 8%
- ▮ l'utile è maturato in Franchi Svizzeri
- ▮ l'utile è maturato in Franchi Svizzeri
- ▮ gestione del patrimonio presso la FIDUCIARIA e banche svizzere
- ▮ certezza sulla stabilità normativa e amministrativa elvetica
- ▮ possibilità di esenzione fiscale comunale e cantonale fino a 10 anni, in caso di assunzione di personale locale

Per appurare la convenienza fiscale fateci simulare il vostro ultimo bilancio con la tassazione svizzera; i vantaggi economici saranno evidenti

Cosa fa la FIDUCIARIA

- ┌ domicilia la società: sede sociale, indirizzo, telefono, segreteria, posta
- ┌ amministra la società e cura i rapporti con le istituzioni
- ┌ gestisce la fatturazione, la contabilità e l'archivio
- ┌ sviluppa strategie per ottimizzare la gestione e favorire il profitto
- ┌ inserisce la società nel proprio network internazionale
- ┌ diversifica gli investimenti societari e personali
- ┌ costituisce, gestisce e amministra Holding
- ┌ offre un servizio immobiliare commerciale, residenziale e di lusso
- ┌ ha rapporto di collaborazione ufficiale con le banche svizzere
- ┌ assiste i suoi clienti con un "servizio domicilio" in Italia
- ┌ ha uno staff internazionale e di affermata professionalità
- ┌ servizio "family office" di assistenza alle esigenze personali
- ┌ comunica e lavora anche in Italiano
- ┌ ha sede presso una nobile villa del XVIII secolo
- ┌ i locali sono ad uso completo della società domiciliata
- ┌ offre un'elegante sala riunioni con videoconferenza
- ┌ segreteria e centralino multilingue
- ┌ servizio ristoro con caffetteria, winebar e ristorante al pian terreno
- ┌ ospita al suo interno la banca privata BSI (Banca Svizzera Italiana)

COME FUNZIONA

In Svizzera si stabilisce una Società Anonima (SA), corrispondente all'italiana S.P.A., tramite la fiduciaria che l'amministra e la gestisce. La SA permette di lasciare anonimo il proprietario affidando la rappresentanza ufficiale ad un nostro amministratore svizzero.

Per maggiore discrezione le quote della società SA possono essere emesse in "titoli al portatore", custoditi privatamente o presso una banca elvetica.

Due opzioni per la natura giuridica delle società:

1. L'investitore italiano affida alla Fiduciaria la gestione amministrativa e contabile, lasciando in Italia, o altrove, la sede produttiva. La fatturazione e la contabilità verranno gestite in Svizzera, mentre rimangono italiani la fase produttiva e la relativa fiscalità e amministrazione. la Fiduciaria gestirà la parte commerciale estera.

2. L'investitore italiano decide di trasferire in Svizzera, completamente o in parte, il processo produttivo della propria azienda. In tal caso la SA che si costituirà seguirà per intero lo status svizzero. la Fiduciaria gestirà, oltre la parte amministrativa, anche la logistica e la localizzazione immobiliare dell'azienda, dei materiali e delle persone fisiche.

Un italiano può essere proprietario di una società elvetica rimanendo residente in Italia. Diversamente, e più vantaggioso, la persona può decidere di trasferire in Svizzera la propria residenza ottenendo il “Permesso B” slegandosi fiscalmente dall'Italia.

Ottimizzazione Patrimonio Personale

SA-IMMOBILIARE -

La Fiduciaria propone una valida soluzione per la tutela e diversificazione del patrimonio personale. La persona fisica straniera che vuole ottimizzare i propri risparmi personali costituirà in Svizzera una SA Immobiliare che investirà nella costruzione di edifici commerciali e/o di rendimento sul territorio elvetico. La stessa Fiduciaria provvederà, oltre al supporto logistico per la progettazione ed edilizia, a piazzare sul mercato il prodotto, sia esso in locazione che in vendita. L'operazione sarà supportata da una banca svizzera tramite il prestito “Lombardo” che offre garanzia finanziaria ad un tasso inferiore all'1%. La vendita dell'immobile avverrà attraverso la cessione dell'intera società, sia per una convenienza fiscale che per una maggiorazione degli utili personali.

Ottimizzazione Patrimonio Societario

Una volta che la vostra società svizzera avrà ottenuto gli obiettivi prefissati, ciò permetterà l'accesso ad un livello superiore di investimento: la Fiduciaria proporrà agli investitori di fondare una seconda società, come ad esempio una SA Immobiliare come sopra illustrato. L'investitore, proprietario delle due SA le farà confluire in una Holding che agirà come e per conto loro col vantaggio di poter usufruire della speciale tassazione prevista per questo tipo di società, cioè lo 0,2%.

BANCHE SVIZZERE

BSI, la Banca Svizzera che parla Italiano

La Fiduciaria si avvale di collaborazioni ufficiali con numerosi istituti di credito, ognuno dei quali è specializzato più di altri in specifiche competenze. La scelta della banca viene quindi effettuata in base alle singole esigenze del cliente, sia esso persona fisica che azienda. In particolare la Fiduciaria ospita all'interno dei suoi locali la BSI - Banca Svizzera Italiana del gruppo italiano Generali. Si tratta di una novità assoluta in quanto le aziende amministrare dalla nostra Fiduciaria possono contare sui servizi offerti dalla banca nello stesso edificio, il che permette una facile comunicazione e trasmissione di dati, garantendo snellezza e rapidità di procedura, sviluppo di strategie e soluzioni comuni per il cliente e soprattutto massima riservatezza essendo gli operatori uniti da anni di collaborazione e reciproca fiducia.