



**DELDOSSI SRL**  
 Pompiano (Bs) / 030.9465203 / [www.deldossi.it](http://www.deldossi.it)  
 capitale sociale euro 1.000.000 i.v.

BartolucciPartners 072018



# Sappiamo farvi sognare la vostra casa ideale e realizzarvela più bella che mai

La Deldossi offre al Cliente la sicurezza derivante da una collaudata esperienza nelle costruzioni civili. Una solida tradizione accompagnata da una straordinaria capacità di innovazione. La stessa che consente un efficace collegamento digitale tra l'ufficio e il cantiere, premessa del rispetto millimetrico della fase progettuale. Possiamo offrire certezze sul risultato anche grazie all'efficienza della nostra organizzazione interna: ci caratterizziamo per la completezza della nostra offerta, garantita dalla presenza di un avanzato Studio tecnico leader nella progettazione, che utilizzando il Bim e la Realtà virtuale, con la digitalizzazione consente il costante controllo del cantiere, garantendo innovativi interventi civili e industriali.

Alla Deldossi operano tecnici ricchi di know-how e costantemente aggiornati attraverso percorsi di formazione continua.

I manufatti e i semilavorati della carpenteria nascono all'interno della Steedel, nostra società. Disponiamo inoltre di un laboratorio tecnico all'avanguardia, che consente un efficace monitoraggio dei materiali. Per la Deldossi la Qualità non è solo uno slogan. Consideriamo l'aspetto qualitativo fondamentale. La soddisfazione del cliente è il principale obiettivo che perseguiamo, impiegando le tecniche del miglioramento continuo, consapevoli della continua evoluzione tecnologica nel campo edile e delle specifiche esigenze del mercato e dei Clienti.

Noi sappiamo solo lavorare a regola d'arte. Non consociamo scorciatoie o compromessi.

## EDILIZIA RESIDENZIALE

Da più di un secolo l'Impresa Deldossi occupa un posto di rilievo tra i costruttori edili di Brescia e si è sempre distinta per la qualità e il rispetto delle regole dell'arte nell'esecuzione dei lavori.

La costruzione di nuovi edifici rappresenta il core business aziendale. Gli edifici residenziali sono costruiti con particolare attenzione all'applicazione delle nuove tecnologie.

In Deldossi ci manteniamo sempre aggiornati sui nuovi prodotti, sia per il materiale edile sia per gli aspetti tecnologici, impiantistici e normativi.



## EDILIZIA INDUSTRIALE

Costruiamo edifici industriali con le migliori tecnologie in campo edile, con la garanzia dell'ottimizzazione dei costi e di agevoli manutenzioni durante la vita dell'edificio, con un occhio di riguardo per eventuali futuri ampliamenti. Risultati resi possibili dalla realizzazione di strutture all'insegna di soluzioni flessibili ed economicamente vantaggiose. Ci occupiamo della costruzione di sedi aziendali di qualsiasi dimensione.



## COSTRUIRE CON IL BIM

La Deldossi si occupa di edilizia da quattro generazioni. È una realtà che si distingue per l'approccio etico al lavoro, coniugando la legalità e il buon costruire senza compromessi. Grande esperienza unita a una forte propensione all'innovazione tecnologica combinate con un innato senso estetico: sono gli ingredienti principali della ricetta che le consente di rimanere ai vertici del mercato edile. Deldossi utilizza, da tempo, la tecnologia BIM, premessa di una progettazione d'eccellenza e, soprattutto, funzionale alla perfetta efficienza delle operazioni in cantiere.



## REALTÀ VIRTUALE

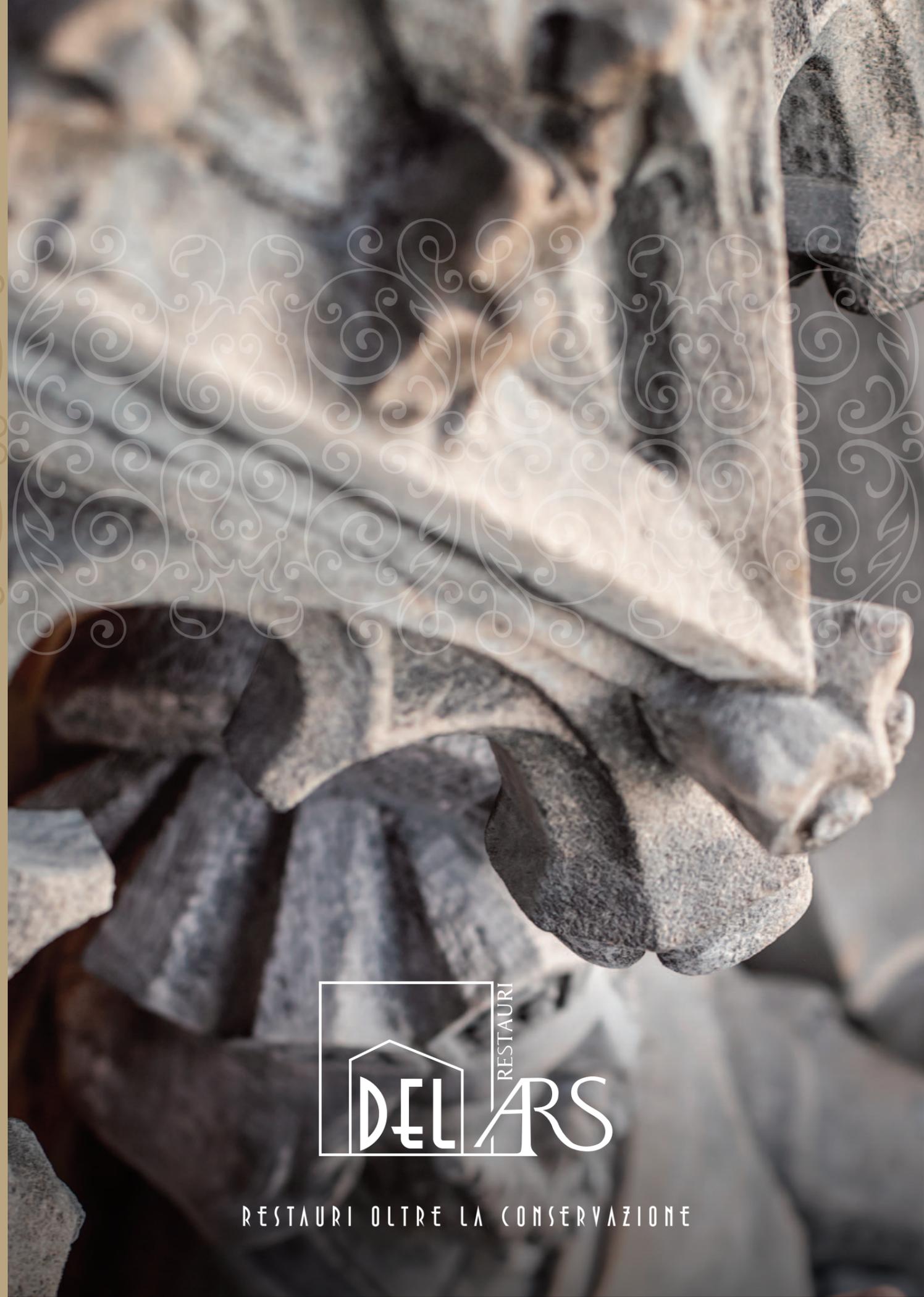
Grazie alla realtà virtuale, la capacità progettuale della Deldossi è all'avanguardia, rendendola tra le più efficienti del settore e permettendo di immergersi a 360 gradi nel progetto di nuovi ambienti.

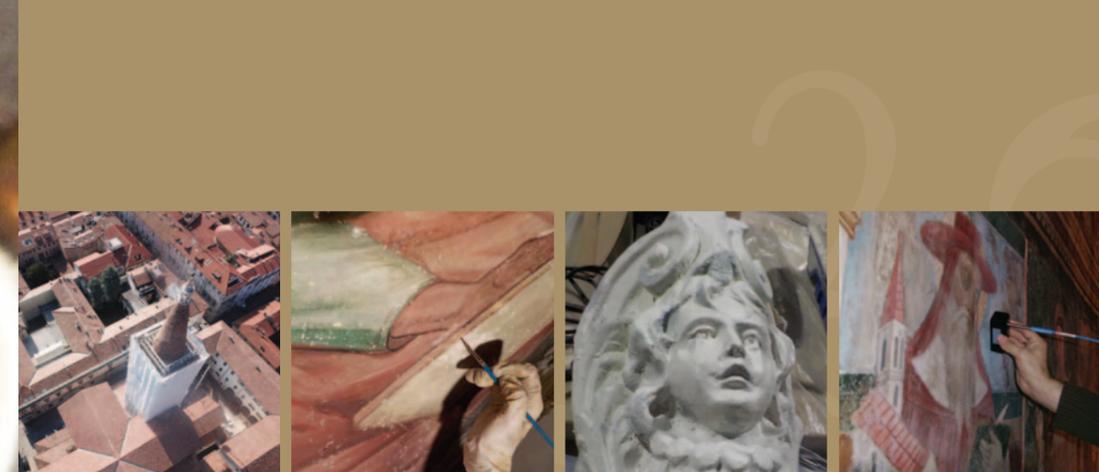
Con hardware e software dedicati e un apposito spazio per la nuova tecnologia, il futuro della progettazione alla Deldossi è realtà. I file dei progetti consentono un'elaborazione tridimensionale degli spazi e con il coinvolgente effetto regalato dall'utilizzo del visore Oculus, cliente e progettista s'immergono nella casa, nell'ufficio o nel capannone che ancora non ci sono, ma che già li avvolgono mostrando dettagli, suggerendo opzioni e migliorie, che consentono di non apportare costose varianti durante la fase realizzativa.





Progettazione,  
restauro e conservazione,  
opere di manutenzione  
ordinaria e straordinaria  
di dipinti murali,intonaci antichi,  
pietre o derivati e legno.





DelArs preserva l'arte e la bellezza dai segni del tempo, tutelando il patrimonio storico-culturale, archeologico ed etnoantropologico

Un servizio completo a 360 gradi:  
la passione artigiana  
e la garanzia del supporto di un'impresa  
leader del costruito bresciano

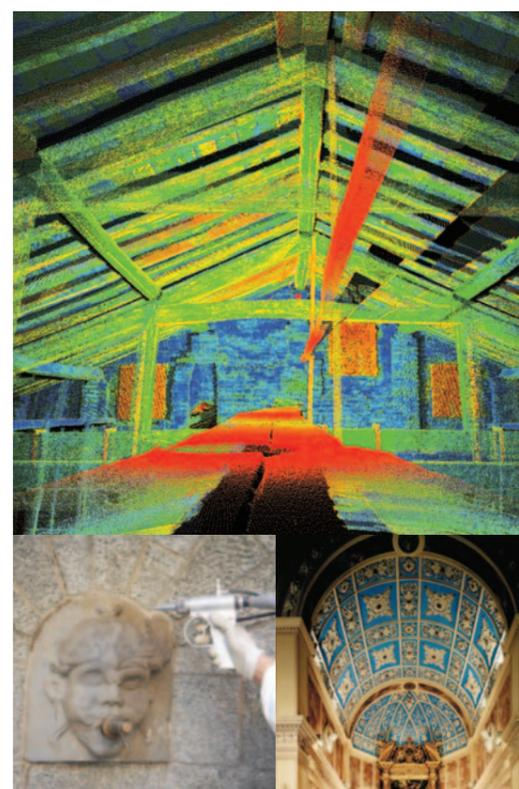
Attenti al dettaglio, i professionisti della DelArs eseguono lavori specializzati e su misura di recupero di beni mobili e immobili, aiutando il cliente a trovare i finanziamenti e gli sgravi fiscali più in linea con gli obiettivi di investimento.

Altamente qualificata per operare nelle categorie OS2-A e OG2, sensibile e attenta al rispetto delle norme di sicurezza e salute sul lavoro, la DelArs propone le strategie migliori per salvaguardare e valorizzare un'opera artistica o di architettura. Garantendo supporto

e competenza d'alto livello in tutte le fasi di cantiere grazie alla sinergica collaborazione con il Gruppo Deldossi, la DelArs studia soluzioni efficaci e all'avanguardia, pianificando operazioni di restauro e manutenzione a tutto tondo, realizzate a seguito di una minuziosa attività diagnostica sul campo, anche tramite rilievi con drone, identificazioni materiche, indagini stratigrafiche e relazioni specialistiche di progetto.



DelArs è un'azienda specializzata in interventi diretti di restauro ed esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, manufatti lapidei, dipinti murali, stucchi, mosaici, intonaci dipinti e non dipinti, manufatti polimerici, manufatti in legno policromi e non policromi.





- + PROGETTAZIONE
- + PRODUZIONE
- + POSA IN OPERA



## Un'officina attrezzata per dare forma e qualità alla carpenteria metallica

L'officina SteelDel si trova all'interno dell'area operativa della Deldossi srl, occupa una superficie di 1.700 mq ed è attrezzata con carroponete e macchinari per esercitare l'attività di carpenteria metallica, meccanica e strutturale in genere, serramentistica in alluminio e verniciatura manufatti in ferro/alluminio; effettua posa in opera dei prodotti forniti, e assistenze post vendita.

L'azienda è certificata secondo la normativa europea UNI EN 1090 per la realizzazione di strutture ed elementi progettati e immessi sul mercato come prodotti da costruzione, con classificazione sino a EXC3.

Le strutture e i manufatti prodotti sono valorizzati dalla marcatura CE con dichiarazioni di prestazione delle opere (DOP).



### Le principali attività svolte all'interno dell'officina SteelDel



Produzione in stabilimento e montaggio in opera di strutture in acciaio e di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale



Fabbricazione in proprio e per conto di terzi, commercializzazione e posa in opera di: lattineria nelle varie forme; carpenteria metallica, meccanica e strutturale; manufatti e costruzioni in ferro, lamiera, rame, alluminio, zinco e altri metalli



Assemblaggio e montaggio di strutture metalliche di impianti, lavorazione lamiera, cesoiatura, piegatura, saldatura, verniciatura, servizio di manutenzione e riparazione delle varie realizzazioni