

# SUPER ECO-INCENTIVO FOTOVOLTAICO



## LIQUIDITA' IMMEDIATA PER AZIENDE E PRIVATI AFFITTANDO IL TETTO PER UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO!

### FINALITA':

- 1) OTTENERE LIQUIDITA' IMMEDIATA PER PRIVATI E AZIENDE
- 2) INSTALLARE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A COSTO ZERO
- 3) CONTRIBUIRE ALL'AMBIENTE

### REQUISITI:

- 1) AVERE UN TETTO DI PROPRIETA'
- 2) AVERE A DISPOSIZIONE MINIMO 1.000MQ PIANI O 2.000MQ A FALDE (PREFERIBILMENTE SI RICERCANO SUPERFICI PIU' AMPIE, ESCLUSE COPERTURE A BOTTE O CURVE)
- 3) ORIENTAMENTO DEL TETTO RAGIONEVOLMENTE A SUD
- 4) NON AVERE IPOTECHE O VINCOLI SUL TETTO

### CARATTERISTICHE DELL'INCENTIVO

#### L'OPPORTUNITA'

E' RIVOLTA A PRIVATI, COMUNI E AZIENDE, CHE POSSIEDANO LA PROPRIETA' DI UN TETTO SIA ESSO PUBBLICO O PRIVATO DI CAPANNONI, MAGAZZINI, FABBRICATI O PENSILINE CON I PARTICOLARI REQUISITI SU ESPOSTI.

#### VALUTAZIONE

DOPO LA RICHIESTA DEGLI INTERESSATI, VERRANNO VALUTATE SIA LA CORRISPONDENZA DEI REQUISITI E LA FATTIBILITA' OGGETTIVA DELL'OPERA. SUCCESSIVAMENTE AL SOPRALLUOGO, SE AVRA' ESITO POSITIVO, VERRA' IMMEDIATAMENTE DICHIARATA L'IDONEITA' AL PROGETTO E SI PASSERA' ALLA FIRMA DELL'ACCORDO.

#### L'ACCORDO

PREVEDE **ESCLUSIVAMENTE L'AFFITTO** (O MEGLIO LA CESSIONE DEL "DIRITTO DI SUPERFICIE") DELL'AREA INDIVIDUATA PER 20 ANNI, IN QUANTO L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO CHE SI ANDRA' A REALIZZARRE RIMARRA' DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA FINANZIATRICE PER I 20 ANNI A SEGUIRE E SOLO QUESTA NE RICEVERA' SIA I BENEFICI DERIVANTI DALLO SFRUTTAMENTO DELL'ENERGIA PRODOTTA CHE QUELLI ECONOMICI DERIVANTI DALL'AMMISSIONE AI CONTRIBUTI STATALI DEL CONTO ENERGIA.

#### COMPENSO

DALLA STIPULA DELL'ACCORDO, L'AZIENDA FINANZIATRICE, PROVVEDERA' AL DISBRIGO DI TUTTE LE PRATICHE E PROVVEDERA' ALLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO A PROPRIE SPESE.

TERMINATA L'INSTALLAZIONE, APPENA AVVERRA' IL COLLAUDO E L'ALLACCIO ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE (IN MEDIA ENTRO 5-6 MESI DALLA STIPULA

DELL'ACCORDO), CONSEGUENZIALMENTE IL TITOLARE RICEVERA' IL COMPENSO PATTUITO, IN UN'UNICA SOLUZIONE PARI AD UNA CIFRA ORIENTATIVA DA **20.000€ FINO A 25.000€ OGNI 100KW** DI POTENZA INSTALLATA (VARI PARAMETRI INCIDONO SU QUESTI CALCOLI, COME ESPOSIZIONE A SUD, DIFFERENZE DI IRRADIAZIONE SOLARE TRA NORD, CENTRO E SUD ITALIA. ES: SU UNA SUPERFICIE DI 10.000MQ SI CALCOLA UNA POTENZA NOMINALE INSTALLATA FINO A 400KW, PARI A CIRCA 100.000€ ).

### **TERMINE DELL'ACCORDO**

TERMINATO IL PERIODO DELL'ACCORDO VENTENNALE, L'IMPIANTO DIVERRA' INTERAMENTE DI PROPRIETA' DEL TITOLARE DELLE SUPERFICI CHE POTRA' DECIDERE SE SFRUTTARE L'ENERGIA PRODOTTA O RICHIEDERE LO SMANTELLAMENTO DELLA STRUTTURA. I PANNELLI UTILIZZATI VENGONO CERTIFICATI PER UNA PRODUZIONE DOPO 25 ANNI, ANCORA DELL'80%

### **VALIDITA' DELL'INCENTIVO.**

LO STATO HA ISTITUITO IL CONTRIBUTO DETTO CONTO ENERGIA PER OGNI ANNO SOLARE, DIMINUENDO PROGRESSIVAMENTE PER OGNI ANNO A VENIRE LA SOMMA DI TALI CONTRIBUTI. PERTANTO NON ESISTE UN TERMINE, MA PROGRESSIVAMENTE QUESTO CONTRIBUTO DIMINUIRA' IN RELAZIONE ALL'INCENTIVO DELLO STATO PER OGNI ANNO A VENIRE.

E' NECESSARIO QUINDI **FARE IMMEDIATA RICHIESTA** PER ACCEDERE ALL'INCENTIVO MAGGIORMENTE VANTAGGIOSO E DAR L'AVVIO ALLE PRATICHE.

### **COME FARE DOMANDA**

INVIARE UNA RICHIESTA TELEFONICA O A MEZZO FAX O EMAIL AI RIFERIMENTI SOTTO ESPOSTI.

### **DOCUMENTI DA PREPARARE**

- PLANIMETRIE DELLE SUPERFICI CON BEN EVIDENZIATE LA DISPOSIZIONE E L'ORIENTAMENTO AL NORD GEOGRAFICO
- FOTO PREFERIBILMENTE SU PIU' DIREZIONI E PROSPETTIVE
- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTI LA TITOLARITA' DELLE SUPERFICI
- OGNI DOCUMENTO NECESSARIO A DIMOSTRARE L'ASSENZA DI VINCOLI E/O IPOTECHE

### **PERCHE' ADERIRE**

- NESSUNA PRATICA FINANZIARIA CON BANCHE E ISTITUTI
- NESSUNA PRATICA BUROCRATICA
- NESSUNA SPESA NE' PRESENTE NE' FUTURA
- NESSUN RISCHIO DI CAPITALI
- CONTRIBUTO REALE A BENEFICIO DELL'AMBIENTE
- VANTAGGIO ECONOMICO **IMMEDIATO** E NON POSTICIPATO NEI 20 ANNI (METTENDO AL SICURO IL CLIENTE DA INCERTEZZE FUTURE, SVALUTAZIONE, CAMBIAMENTI CLIMATICI, DIFFICOLTA' TECNICHE ETC..)



### **RIFERIMENTI:**

PIETRO DIANO, Consulente Progetto ClickEnergia

TEL: 075-7824364 CELL: 338-9579120

Siti web: [www.affittailtetto.blogspot.com](http://www.affittailtetto.blogspot.com)

[www.reteimprese.it/clickenergia](http://www.reteimprese.it/clickenergia)