



### Nuovo complesso residenziale – commerciale

Il progetto ha previsto la demolizione di due fabbricati esistenti e la ricostruzione, con una diversa articolazione dei volumi, di un complesso che doveva contenere funzioni differenti, pubbliche e private, residenziali, commerciali e parcheggi pubblici.

Le autorimesse private, i parcheggi pubblici ed il commerciale sono stati posizionati in uno “zoccolo” coperto da un grande giardino che raccorda due porzioni di abitato a quote altimetriche differenti. Da qui sorgono tre edifici che “spezzano” il blocco originario per una maggior permeabilità visiva ed un miglior soleggiamento.

La complessità del progetto è stata affrontata con un approccio funzionale:

prima



dopo



spazi e ambienti logici, facili da utilizzare, da percorrere ma anche tranquilli, dove si possa stare a contatto con il sole, con la pioggia, con la neve, dove d’estate si possa pranzare all’aperto e sentire il vento. Funzione e logica per un benessere in senso ampio. Benessere visivo attraverso lo studio delle diverse viste panoramiche, delle viste che potrebbero creare poca riservatezza, dell’illuminazione e del colore per le parti private e comuni. Benessere uditivo attraverso uno studio dell’isolamento acustico e la valorizzazione di suoni naturali (alberi ad alto fusto che formino riparo per uccelli, ghiaia e lamiera che accentui il suono della pioggia,...). Sono stati previsti materiali in grado di offrire sensazioni gradevoli al tatto come rivestimenti e pavimenti in legno che si scaldano al sole, erbe ed essenze.